

Organizációs leírás

az

Országház Duna-parti teraszok burkolatának, csapadékvíz elvezetési hálózata felújításának és az ott lévő elektromos hálózatok és alépítmények korszerűsítése kivitelezési munkáihoz.

1. A terület leírása, helyszíni adottságok:

Az Országház dunai oldalán, a kivitelezéssel érintett területek két különböző szinten helyezkednek el.

1.1. Alsó rakparti rész:

Északról és délről az Országház támfalába épült egykarú lépcsők vonala által határolt, valamint a támfal és a közút pályája között elhelyezkedő járda felület. A járda burkolatát, a teljes felületen diagonál vonalban fektetett, rusztikus felületű gránit kiskocka kőburkolat fedi, az úttest felőli oldalon gránit szegéllyel. A kövek közötti hézagot ROMPOX fugázó habarccsal töltötték ki. A járda úttest felőli szegélyén 60x60x60 cm méretű, részben lángolt, részben fényezett felületű bazalt kőtömbök kerültek elhelyezésre, biztosítva ezzel a sétány gépjárművek előli elzártságát.

1.2. Felső terasz:

A munkaterület másik része az alsó rakpart felett 4,5 m magasságban fekvő, az Országház teljes hosszában elterülő terasz. A teraszokat a támfalak vonalában áttört mészkö mellvédfal, míg a déli és északi oldalon egy-egy rácsos vasajtó zárja le. A kő mellvédfalakat az árkádok felől a dunai rakpart szintjére lefutó két széles lépcső szakítja meg. Ezen a szakaszon kovácsoltvas rácsok határolják le a területet. A teraszok burkolata öntött aszfalt. A burkolata alatt, a teraszok hosszanti irányában ráccsal fedett csapadékvíz csatorna, víznyomó vezeték, díszvilágítási, erős és gyengeáramú kábelek húzódnak. A jelenlegi kialakítás 1996-ban, a homlokzatok felújítási programját megelőzően készült úgy, hogy a rákerülő nehézállványt elbírja. A burkolati sík kialakítása már ekkor figyelembe vette egy későbbi díszburkolat rétegrendjének helyigényét. A mellvéddel párhuzamosan az épület díszvilágítását biztosító lámpatestek kerültek elhelyezésre, aszfaltba rögzített tartószerkezeten.

A terasz déli részét érinti az Országgyűlési Könyvtár látogatói forgalma.

A Könyvtár jelenlegi megközelítési útvonala az Országház déli beléptető pontjától indul a déli vasrácsos kapun keresztül és a déli teraszon át, a déli nagylépcsőt használva a déli árkád alatt éri el a Könyvtár XXV. számú bejáratát.

A Könyvtár nyitvatartási ideje: hétfőtől péntekig 9.00 órától 20.00 óráig, szombaton 10.00 órától 18.00 óráig tart.

A teraszok a könyvtári közlekedés által használt területet leszámítva forgalom elől elzárt területek.

2. A munkavégzés feltételei, a munkaterület használatával kapcsolatos információk

- A felső munkaterület anyagszállítását (a bontott anyagok el és új építési anyagok beszállítását) az alsó rakparton kialakított munkaterület felől kell megoldani. A személyközlekedés az alsó és felső munkaterület között a dunai nagylépcsők használatával történik.
- A Vállalkozó köteles organizációs fázisterveket készíteni, amelyek figyelembe veszik a könyvtári forgalmat, az anyagszállítási útvonalakat, a biztonsági szervezetek, tűzoltók útvonalait, az eszközeikhez való hozzáférést. Az organizációs terv átadását követően a Megrendelő organizációs helyszíni bejárást szervez az érintett szervezetek bevonásával. A véglegesített organizációs fázistervek Megrendelői elfogadása után kezdhető csak meg a kivitelezés.
- A munkaterület átadás-átvételét szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik, amelynek melléklete a mindkét fél által aláírt, az átadandó területről és annak környezetéről készített állapotrögzítő fotódokumentáció.
- A munkaterület visszaadása a munkák befejeztével csak tiszta, szennyeződésmentes állapotban történhet meg. Ez vonatkozik a munkákkal érintett terület közvetlen környezetére és az ott lévő padló és falburkolatokra is.
- Az Országgyűlési Könyvtár látogatói forgalmát folyamatosan biztosítani szükséges. Egyes esetekben, amennyiben a kivitelezés technológiája megköveteli az alsó rakparti járda igénybe vételével is biztosítható a könyvtári forgalom.
- Az alsó rakparti munkaterületet kerítéssel kell elzárni. A kerítés mellett minimum 3,00 méter széles szabad, közlekedő sávokat kell biztosítani a gyalogosok számára.
- Az építési területen csak ellenőrzött személyek tartózkodhatnak. A munkaterületre való beléptetés szabályai az organizációs helyszíni bejárással alkalmasan kerülnek pontosításra.
- Az építési területre csak a biztonsági szervezetek által ellenőrzött anyag kerülhet be. Az építési anyagok szállítását 2 nappal a szállítást megelőzően, írásban kell jelezni a Megrendelő felé, megadva a beszállítani kívánt anyag megnevezését, mennyiségét, kiszerezésének formáját, a gépjármű rendszámát, érkezésének idejét. Az anyagszállítások gépjárműveit a biztonsági szervezetek ellenőrzik. A munkaterületen az autók csak rakodás céljából állhatnak meg, parkolás, várakozás nem lehetséges.
- A gépjárművek a rakparti munkaterületet észak felől, a Látogatóközpont rakparti bejáratánál, a déli oldalon pedig a József Attila szobornál lévő, az Országgyűlési Őrség által kezelt leereszthető pollereken keresztül közelíthetik meg.
- A közterület és a munkaterület közötti tehergépjármű, építőgép ki- és behajtása csak személyi irányítás mellett történhet. Az irányító személy rendelkezzen közlekedési és munkavédelmi előírások ismeretével és megfelelő gyakorlattal.

- A Vállalkozónak a munka folyamán gondoskodnia kell a csapadékvíz elvezetéséről. A megmaradó csatornaszakaszba kivitelezés közben szennyeződés nem kerülhet be. A dugulásveszélyt folyamatosan el kell hárítani.
- A kivitelezés során biztosítani kell a tűzoltóautó beállításának lehetőségét a két kőtorony melletti „íves” támfal közelébe.
- Az alsó rakparti építési területen és az anyagszállítás útvonalán a kiskocka kőburkolat szennyeződését meg kell előzni. Az esetleg keletkezett olajos, zsíros, cementes szennyeződéseket azonnal el kell távolítani. A Kivitelező a munkaterületet tiszta állapotban, szennyeződésmentesen köteles visszaadni a munkák befejeztével.
- Az alsó rakparton a munkával és az anyagszállítással érintett területen lévő térvilágítási és kamera oszlopokat meg kell védeni a sérüléstől és a szennyeződéstől.
- A járda úttest felőli szélén elhelyezett kőtömböket még ideiglenesen sem szabad a helyükről elmozdítani.
- Kivitelezés közben az Országház és a támfal kőburkolatát, a kő lépcsőket és a kő mellvédeket meg kell védeni a szennyeződéstől.
- A munkaterület(ek)ről semmilyen szennyeződés, építési anyag, vagy törmelék a közterületre nem kerülhet ki. Gondoskodni kell arról, hogy nagyobb esőzések esetén a csapadékvíz ne moshasson ki szennyeződést az építési területen kívülre.
- A munkával, vagy az anyagszállítással érintett vasszerkezeteknél vigyázni kell a fedőmázolás épségére. Sérülés esetén gondoskodni kell annak szakszerű javításáról.
- A burkolatbontás során előkerülő kovácsoltvas tartólábak, vagy más vasszerkezetek szakszerű korrózióvédő mázolását el kell végezni. Elburkolás előtt be kell mutatni.
- A felső munkaterületen lévő díszvilágítási lámpák, fényvetők mozgatásakor, ideiglenes elhelyezésekor azok eredeti pozíciójának megtartására törekedni kell. A minden este működő díszvilágítás látványát megváltoztatni tilos. A napi munkák befejeztével ellenőrizni kell, hogy a díszvilágítás fényvetői ne legyenek letakarva, ill. eszközök, felhalmozott anyagok ne kerüljenek a fénycsóva útjába.
- Tekintettel arra, hogy a munkaterület kiemelt városképi jelentőségű helyszínen van és a turista forgalom jelentős, ezért a munkaterület tisztántartásáról és rendjéről folyamatosan gondoskodni kell. A munkaidő végén a munkaterület csak rendezett, tiszta állapotban hagyható el.
- Az építési területet határoló kerítéssel szemben támasztott követelmények:
 - legyen stabil, szélsőséges időjárási körülményeknek is ellenálló. Ne veszélyeztesse a gyalogos és a közút forgalmát, valamint a forgalomban résztvevőket. A gyalogos forgalmat jelölő irányító, figyelmeztető táblákat jól rögzítetten, jól olvashatóan kell rajta elhelyezni.
 - a kerítéselemeket a járdaburkolathoz nem szabad rögzíteni.
 - a kerítésen elhelyezett teherkapu a közterületre, kifelé nem nyílhat.
 - reklámfelirat a kerítést is beleértve, az építési területen sehol sem helyezhető el.
 - a kerítés elemei tiszták, újszerűek legyenek, figyelembe véve a terület városképi jelentőségét. A kivitelezés folyamán tisztán, jó karban kell tartani.

- A Duna magas vízállása esetén az alsó rakpart elöntésre kerülhet. Az ebből eredő károkat, illetve többletmunkát megrendelő nem téríti, illetve határidő-módosítást ilyen indokkal nem fogad el. Az áradás levonulása után a Kivitelező a szükséges tisztítási, fertőtlenítési munkákat saját hatáskörben végezze el, ezzel együtt a Fővárosi Közterület Fenntartó Rt. hasonló munkavégzését segítse elő.
- Az építési területől a bontott anyagot folyamatosan el kell szállítani. Építési törmelék nagy mennyiségben, huzamosabb ideig a területen nem tárolható.
- A felvonulási terület vízellátása az Országház külterületein fellelhető altalaji tűzcsapokról lehetséges, a vízvételhez a vízművekkel egyeztetve vízfordási engedély megléte mellett kivitelezhető. Az elzárócsapot a Kivitelezőnek kell kezelni. A napi munkavégzés előtt megnyitni, utána pedig elzárni, a fagyveszélyes időszakban pedig a leürítésről gondoskodni.
- Elektromos energia vételezésére csatlakozási lehetőséget az Országház alagsorából a Megrendelő biztosítja, a csatlakozó kábelt és a szerelésekhez szükséges csatlakozó szekrényeket (felvonulási „Kalocsa” szekrény) a Kivitelezőnek kell biztosítania. A csatlakozó szekrényekbe az energia fogyasztás elszámolásához fogyasztói mérőórát kell elhelyezni, melyet a kivitelezések megkezdése előtt a Megrendelő és a Kivitelező képviselői közösen leolvasnak, és leolvasott értékeket jegyzőkönyvbe rögzítenek. A kivitelezés befejezését követően ismételt leolvasással határozzák meg az elfogyasztott villamos energia mennyiségét. A kezdő- és az utolsó leolvasott mérőóra állások különbözete határozza meg az elfogyasztott villamos energia mennyiségét.
- A felvonulási csatlakozó szekrények szabványosságára vonatkozó szerelési nyilatkozatot át kell adni a Megrendelőnek.
- Érintésvédelmi és szigetelés-ellenállási mérése jegyzőkönyveit át kell adni a Megrendelőnek.
- A munka befejezését követően naponta a munkaterületet áramtalanítani. Erre felelős személyt(-eket) kell kijelölni. A kapcsolásokat dokumentálni.
- A díszvilágítás kivitelezési munkáit az országközi díszvilágítás üzemeltetőjével, a BDK Kft-vel, folyamatosan egyeztetni kell. A beépítésre kerülő anyagokat és szerkezeteket a BDK Kft-vel jóvá kell hagyatni.
- A Duna-parti területen, azaz a munka helyszínén tartózkodó- és kézi-raktár konténer és tartályos WC konténer állítható fel az alsó rakparton, amelyeknek helyét az organizációs terven meg kell jelölni.
- A kivitelezés során a Megrendelő munkaleállítást rendelhet el. Ezekről csak a szerződésben rögzített kapcsolattartó személyek intézkedhetnek. Az Országházban zajló programokhoz a Vállalkozónak alkalmazkodnia kell. Ez legtöbbször csak a zajos munka végzésére vonatkozó tiltást jelent. Nemzeti Ünnap, vagy kiemelt nemzetközi rendezvény napján munka nem végezhető.

2017. november

Országgyűlés Hivatala
Műszaki főosztály